

Neue Datenschutzrichtlinien nach BDSG (neu) und DS-GVO

Hiermit möchten wir Sie kurz über die Verarbeitung Ihrer Datensätze in unserem Unternehmen informieren. Ausführliche Informationen liegen zur sofortigen Einsicht in unserer Verwaltung aus. Bei Fragen hierzu, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Verantwortliche Stelle:

HSC Hausverwaltungs GmbH

Kometenweg 69

39118 Magdeburg

E-Mail-Adresse: firma@hsc-md.de

Telefon: +49 (391) 6209902

Datenschutzbeauftragte:

Daniela Mertens

Kometenweg 69

39118 Magdeburg

datenschutz@qm-leben.de

mobil: 0151/52505329

Zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir nach Vorgabe des Bundesdatenschutzgesetzes und der Datenschutzgrundverordnung in unserem Unternehmen Sicherheitsvorkehrungen getroffen.

Welche Daten werden von uns verarbeitet?

Alle Daten, die wir zur Erfüllung unserer Dienstleistungserbringung im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen mit Ihnen und nach gesetzlichen Vorgaben benötigen, werden von uns verarbeitet und genutzt.

U.a. erheben wir Ihre Daten, wie Kontaktdaten, Anschrift, Bankverbindungen, E-Mailadresse, Kommunikationsdaten um eine ordnungsgemäße Abwicklung Ihrer Abrechnungen auszuführen.

Welchem Zweck dient die Verarbeitung?

- 1) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO) verarbeiten wir Ihre Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) zur Erbringung unserer mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.
- 2) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO) benötigen wir Ihre Daten zur Leistungserbringung.
- 3) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO) können Ihre Daten von uns – soweit erforderlich – ebenfalls genutzt werden. Hierunter fallen z. B. Maßnahmen zur Unternehmenssteuerung und Weiterentwicklung unseres Dienstleistungsangebotes für Sie, Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs, z.B. Übertragungsprotokolle, Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten.
- 4) Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO) zur Verarbeitung Ihrer Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Verarbeitung Ihrer Daten für Marketingzwecke – Einladungen Events). Erteilte Einwilligungen (separate Einwilligung) können jederzeit widerrufen werden.

Wer empfängt Ihre Daten?

Intern:

Unsere Mitarbeiter verarbeiten Ihre Datensätze bei der Leistungserbringung. Wir nutzen für die Einsehbarkeit/Nutzung von Datensätzen z. B. auch bei Sperrungen oder Eingrenzung der Zugriffsmöglichkeiten ein Berechtigungskonzept.

Extern:

Die Weitergabe an öffentliche Stellen und Institutionen, bei Vorliegen einer gesetzlichen Verpflichtung z. B. Finanzamt, erfolgt nach Vorschrift bei der Erbringung unserer Dienstleistung.

Weitere externe Dienstleister (Auftragsverarbeiter Art. 28 DS-GVO) u. a. EDV-Anbieter haben wir gemäß den gesetzlichen Vorgaben vertraglich zur Einhaltung der DS-GVO und des neuen BDSG verpflichtet. Externe Dienstleister werden von uns zur Auftragserfüllung benötigt und wurden von uns sorgfältig ausgewählt.

Die Weitergabe an weitere Dritte erfolgt nur mit einer gesonderter Einwilligung Ihrerseits.

Weiterhin erfolgt eine Übermittlung in Drittländer ebenfalls nur mit Ihrer Einwilligung. Sofern in Einzelfällen erforderlich, können Daten an IT-Dienstleister unter Einhaltung des europäischen Datenschutzes übermittelt werden.

Aufbewahrung Ihrer Daten bei uns?

Ihre, von uns zu vorgenannten Zwecken, erhobenen personenbezogenen Daten unterliegen unserem Löschkonzept. Dieses berücksichtigt die Aufbewahrung unter der Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten.

Zum Beispiel dienen Ihre Kontaktdaten auch zur Rechnungserstellung. Rechnungen unterliegen einer 10-jährigen Aufbewahrungspflicht. Löschkonzepte bzw. Sperrung von deaktivierten Datensätzen werden bei uns im Unternehmen eingesetzt.

Ihre Rechte

Sie haben folgende Rechte als „betroffene Person“, deren Daten wir verarbeiten:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Übertragung Ihrer Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbarem Format nach Art. 20 DSGVO

Sobald wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung verarbeiten, haben Sie nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Bei unrichtigen Datensätzen bitten wir Sie uns die Änderungen hierzu schnellstmöglich mitzuteilen. Weiterhin können Sie Ihre Datensätze als Kopie in einem üblichen Dateiformat von uns auf Verlangen erhalten.

In diesen Fällen wenden Sie sich bitte direkt an uns. (siehe Kontaktdaten Verantwortliche bzw. Datenschutzbeauftragte).

Im Fall einer Beschwerde können Sie sich an die Aufsichtsbehörde des Landes Sachsen-Anhalts wenden.

Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt

Leiterstraße 9, 39104 Magdeburg

oder Postfach 1947, 39009 Magdeburg

Telefon: (0391) 81803-0 oder (0800) 9153190

Fax: (0391) 81803-33

E-Mail: poststelle@fd.sachsen-anhalt.de